



Das altehrwürdige Hotel «Pez Terri»



Verkauf & Beratung

immobilias.ch
Franca Strasser & Bruno Wellinger
Poststrasse 1
7130 Ilanz
Tel. 081 925 17 17
info@immobilias.ch





Fotos: Wikipedia



Standort

Dieses Liehaberobjekt befindet sich im schönen und urtümlichen Dorf Vrin. Dort steht es prominent am Dorfeingang, mit herrlichem Blick auf die Berge und Natur. Das Bergdorf Vrin liegt 1448 m ü.M. und beherbergt 245 meist romanisch sprechende Einwohner. Grossen Bekanntheitsgrad hat Vrin durch die einzigartige Greina Hochebene und den Architekten Gion A. Caminada erlangt. Gion A. Caminada setzt sich sehr für den Erhalt des urtümlichen Dorfbildes und für die weitere Entwicklung des Bergdorfes ein. Im Jahr 1995 wurde das schmucke Dorf mit dem Wakkerpreis ausgezeichnet. Die Schülerinnen und Schüler besuchen die Grundschule in Cuschnaus und die Oberstufe in Vella, beides nahe gelegene Gemeinden. Im Dorf finden Sie einen kleinen Lebensmittelladen, eine Metzgerei und Bäckerei und mehrere Restaurants.

Das Val Lumnezia gilt als kleine, aber feine Tourismusdestination. Hier geniessen Sie intakte Natur, Ruhe und ein vielseitiges Sportangebot für Winter wie auch Sommer. Im Winter bringt Sie das Postauto bequem nach Vella, «dem Tor» zum Skigebiet Obersaxen- Mundaun. Herrliche 50 km Winterwanderwege sowie Langlauf-

und Schlittelwege werden Sie begeistern. Der Sommer bietet neben dem wunderschönen Badesee Davos-Munts viele erlebnisreiche Wander- und Bikerwege. Die faszinierende Landschaft, die einzigartige «Greina» Hochebene, der grosse Reichtum an kulturhistorischen Sehenswürdigkeiten sowie die kulinarische Vielfalt begeistern Einheimische, Zweitheimische und Touristen immer wieder aufs Neue.

Mit dem Auto erreichen Sie Ilanz, die sogenannte «Erste Stadt am Rhein» in 30 Minuten. Innerhalb von 20 Minuten gelangen Sie in das herrliche Skigebiet Obersaxen-Mundaun. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist Vrin von Zürich oder St.Gallen aus innerhalb von 3½ Stunden erreichbar. Von Chur aus fährt die Rhätische Bahn nach Ilanz: Diese eindruckliche Zugreise durch die «Ruinaulta», eine imposante Bergsturzlandschaft, sollte man sich nicht entgehen lassen. Von Ilanz nach Vrin verkehrt das Postauto.





Objektbeschreibung

Dieses zum Verkauf stehende Hotel ist hundertjährig, also 1923 gebaut und umfasst ein Restaurant, einen grossen Saal, eine Küche, eine Wirtwohnung, sechs Doppelzimmer, zwei Einzelzimmer und ein Touristenlager mit 16 Schlafplätzen. Die Lagerräume, der Naturkeller, der Technikraum und die Garage befinden sich im Untergeschoss. Zu der Liegenschaft gehört ein sehr idyllisch gelegener Garten.

Das fünfstöckige Haus hat eine sehr schöne Ausstrahlung und wurde in der damaligen traditionellen Holzbauweise erstellt und gliedert sich wunderbar in das Dorf ein.

Das Anwesen hat ca. 647 m² Grundstücksfläche und ca. 2004 m³ umbauten Raum.





Erdgeschoss

Das Restaurant liegt im Erdgeschoss, ist weitläufig, hat ein gemütliches Ambiente und bietet Platz für ca. 40 Gäste. Der gegenüberliegende Saal eignet sich für unterschiedliche Festanlässe. Hier werden Anlässe wie Geburtstage, Hochzeiten, Jubiläen etc. gefeiert. Der Raum bietet Platz für ca. 40 Personen. Die Terrasse mit dem Blick in die intakte Natur und ins Dorf hat ca. 30 Sitzplätze. Die Damen- und Herrentoiletten befinden sich im Hochparterre.

Auf gleicher Ebene des Restaurants befinden sich die geräumige Küche mit Durchreiche zum Restaurant und Zugang zur schönen Terrasse für den privaten Gebrauch. Die Küche ist mit Kochherd, Backofen, Mikrowelle, Salamander, Arbeitsplatz mit Kühlmöbel, div. Kühlschränken, Grill, Fritteuse, Geschirrspülmaschine usw. umfangreich ausgestattet. Der Feuerkochherd bietet die Möglichkeit wie zu Grossmutterns Zeiten zu kochen.



Gäste- oder Pensionär-Zimmer

Die acht Gästezimmer, davon zwei Einzelzimmer und sechs Doppelzimmer, sind jeweils mit einem Lavabo ausgestattet. Zwei Zimmer im Obergeschoss verfügen zusätzlich über eine eigene Dusche. Ansonsten stehen den Gästen auf den Etagen Duschen und WCs zur Verfügung. Die Zimmer gefallen durch Ihre Urtümlichkeit und dem herrlichen Blick in die Berge und Natur.



Wirtewohnung

Im 1. Obergeschoss befindet sich die Wirtewohnung mit vier Zimmern und dem gegenüberliegenden grossen Bad. Diese Räumlichkeiten können zur Eigennutzung oder als Gästewohnungen genutzt werden.





Das Touristenlager unter dem Dach

Das Touristenlager im Dachgeschoss bietet ein wohliges und spezielles Ambiente. Es bietet Platz für insgesamt 16 Personen. Geschlafen wird in Kojen, Nischen oder abgetrennten Räumen. Bestimmt ein einmaliges und schönes Schlaferlebnis.



Untergeschoss

Im Untergeschoss befinden sich Lagerräume, Naturkeller, Technik- und Waschraum und die Werkstatt mit Garage. Die Liegenschaft wird mit Öl beheizt.

Die Besucherparkplätze befinden sich vor dem Haus.



Garten

Der grosse und idyllisch gelegene Garten mit wunderschönem Blick in die Bergwelt kann vielseitig genutzt werden. Ob als Entspannungsoase für die Gäste oder Gemüse- und Kräutergarten; ganz nach Bedarf und Ausrichtung kann hier geplant werden.





«Hotel Pez Terri»

Das Hotel «Pez Terri» ist ein stattliches Haus, das durch seine Holzfassade einen sehr schönen und urtümlichen Charakter aufweist. Das Hotel mit Restaurant, Saal, den unterschiedlichen Zimmerangeboten und Touristenlager hat schon vielen Gästen unvergessliche Momente und geselliges Beisammensein beschert.

Dieses Haus mit seinen vielen Facetten hat ein grosses Ausbau- und Ausrichtungspotential. Ob als schmuckes Berghotel oder für Erholungssuchende oder als gemütliches Übernachtungshotel für Sportler usw., dieses Haus kann alles sein.

Die Liegenschaft befindet sich in gutem Allgemeinzustand und wurde fortlaufend unterhalten. Es ist kein aktueller Renovierungsstau vorhanden. Zukünftiger Investitionsbedarf besteht je nach Verwendungszweck teilweise im Innenausbau, der Gebäudetechnik, bei Fenstern und Heizung.

Verkaufspreis CHF 790 000.–
inkl. Inventar/Möbelierung

PS: Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht, jedoch können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Bitte überzeugen Sie sich selbst an Ort und Stelle.





Zonenplan

